

“De markt vandaag is een paradijs voor mensen die op zoek zijn naar goedkope bedrijven”

maakt anderzijds daardoor wel kans op een hoger rendement.

2. Hoe kan ik veiligheid inbouwen in mijn portefeuille?

Aan beleggen zijn risico's verbonden. Een belangrijke beleggingsregel is voldoende te spreiden. Een aandelenportefeuille zou minstens 25 aandelen moeten tellen. Vandaag zou ik eerder opteren voor een 50-tal individuele aandelen. Beleg ook uitsluitend met geld dat u de eerste jaren niet nodig hebt. Statistisch gezien is de kans op een negatieve return met aandelen na 1 jaar 25,5%. Na 10 jaar, daalt die waarschijnlijkheid naar amper 3,4%. Op een termijn van 15 jaar is de kans op een negatieve return zelfs quasi nihil (0,2%). Beleggen in aandelen doet u dus op lange termijn. Verder laat u zich het best adviseren door experts. Sinds 1 oktober 2008 hebben we een eigen beleggingsfonds dat wereldwijd in aandelen belegt. Daarin zitten onder meer Nokia, lingerieproducent Van de Velde en portefeuillemaatschappij GBL.

3. Zijn er bepaalde regio's of sectoren die eruit springen?

Net zoals u uw portefeuille spreidt over verschillende aandelen, kiest u het best voor verschillende sectoren. Als u geld wilt verdienen op lange termijn, moet u vaak het tegenovergestelde doen van wat de massa doet. Het fonds van de week dat uw grootbank u aanprijst is vermoedelijk niet het beste product, maar wel een belegging waar een mooi verhaaltje bij kan worden verteld. Wij waarderen aandelen op basis van een diepgaande financiële analyse en gebaseerd op de principes van Value-beleggen, maar houden ook rekening met de prestaties uit het verleden en het gedrag van insiders zoals familiale aandeelhouders.

Ik wil geen uitspraken doen over specifieke markten. Maar over de toekomst

van de beurs in het algemeen kan ik wel iets kwijt. Ik stel vast dat 2008 tot nu toe een van de slechtste beursjaren is geweest van de voorbije 100 jaar. Een dergelijke daling is vrij uitzonderlijk, maar heeft ook voordelen: heel wat aandelen noteren spotgoedkoop. Grote investeerders die met geleend geld hadden belegd, zagen zich verplicht om aandelen tegen om het even welke prijs te verkopen, om hun verliezen te beperken. De economie zit vandaag in een recessie, maar wereldwijd proberen overheden en centrale banken de economie nieuw leven in te blazen. Het is bijzonder moeilijk om de timing van het herstel te voorspellen. Maar we sluiten ons aan bij **Warren Buffett**, de beste belegger van de afgelopen decennia en de rijkste man ter wereld, die stelt dat de markt vandaag een paradijs is voor zij die op zoek zijn naar goedkope bedrijven. We stellen wel vast dat 90% van de aandelen die we volgen koopwaardig zijn. Voor mensen met een langetermijnhorizon biedt deze situatie veel mogelijkheden. Al moet u wel stalen zenuwen hebben om al het slechte nieuws te verwerken.

4. Is vastgoed een veilige haven?

Bij elke nieuwe Value Square-klant wordt een gepast beleggingsprofiel uitgedokterd. Bij 90% van onze klanten is vastgoed al een belangrijke component in het totale vermogen van een cliënt. Daarom focussen we ons iets minder op beursgenoteerde vastgoedbeleggingen, al moeten we toegeven dat ook die vandaag interessant ogen en nettorendementen geven van meer dan 6%.

5. IJzeren beurswet of gouden tip?

Respecteer de leuze: 'Keep it simple'. Ook Value Square belegt uitsluitend in zaken die we begrijpen. We houden ons ver van ingewikkelde beleggingsproducten. »

Patrick Millecam is lid van de raad van bestuur van Value Square. Deze vermogensbeheerder focust op individuele aandelen en obligaties. Value Square heeft een voorliefde voor familiaal geleide bedrijven en organisaties waarvan het management zelf in de onderneming investeert, omdat ze daardoor meer betrokken zijn (www.value-square.be).

1. Is beleggen nog altijd een goed idee?

Beleggen doe je in de eerste plaats om je koopkracht te behouden. Die wordt aangetast door de inflatie of de stijging van de prijzen. Historisch gezien brengen aandelen op lange termijn zo'n 10 à 13% per jaar op. Obligaties zijn goed voor zowat 6% per jaar.

Let wel: het gaat om historische cijfers: er bestaat dus geen garantie dat deze rendementen ook de volgende jaren zullen worden behaald. Wie investeert in staatsobligaties in euro, neemt echter weinig risico: u krijgt elk jaar een coupon en op de eindvervaldag krijgt u het kapitaal terugbetaald. Wie aandelen koopt, neemt wél een risico, maar