

PRODUCT
VAN DE WEEK

DE BOUWKRAAN

Een van de meest gefotografeerde producten van deze week moet wel de bouwkraan zijn. En dan meer bepaald de Brusselse torenkranen waarin asielzoekers kampeerden.

Krachtpatsers in de kijker

VAN ONZE MEDEWERKSTER

ILKA DE BISSCHOP

BRUSSEL | Een gemiddelde torenkraan is tussen de dertig en de veertig meter hoog. Dat is dus al een heel eind voor een valpartij. Bovendien draaien kranen, wanneer ze niet worden gebruikt, vrij mee wanneer de wind draait, wat hen tot gevaarlijke kampeerplaatsen maakt. Onderhoudspersoneel gebruikt veiligheidskabels bij een interventie. En als het even kan, wordt een kraan gedemonteerd, zodat ze rustig op de begane grond kan worden gesmeerd en gecontroleerd. De afgelopen week keken dus minstens zeven bouwheren nagebijtend naar de actievoerders die hun kranen bezetten. Eén bezetter maakte een ongelukkige val vanop een hoogte van tien meter. Intussen staat iedereen weer min of meer veilig op de grond. 'De actievoerders hadden uiteindelijk geen beter moment kunnen kiezen', zegt de bouwsector relativerend. 'Het bouwverlof duurt



© rr

immers nog tot volgende week dinsdag. Allicht was er door de aannemers meer heisa gemaakt

als hun werven dagenlang hadden stilgelegen en ze intussen de rekening zagen aantikken.'

DE GEBRUIKER:
'Last van vandalisme'

Jos Poelmans is de materiaalverantwoordelijke voor Heijmans-Bouw, dat verscheidene werven in Brussel heeft. 'We hebben deze week eventjes ons hart vastgehouden tijdens al die kraanbezettingen', vertelt hij. 'Wij hebben constant zo'n vijftien kranen staan.'

Wat voor problemen brengt zo'n kraanbezetting mee voor jullie?

'Uiteraard ligt je werf stil zolang er mensen in de kraan zitten. Op die manier lijdt het bedrijf dus financieel verlies. Juridisch gezien is dat een moeilijke vraag natuurlijk. Als bouwheer kom je zeker in de rats als er een ongeluk zou gebeuren, als een actievoerder zou vallen bijvoorbeeld. In principe is de bouwheer verantwoordelijk voor wat er op zijn werf gebeurt. Eigenlijk zou er niemand in die kraan mogen raken.'

Wat doe je om zoiets te voorkomen?

'Wie bij de kraan raakt, kan erin klimmen. Wat we wel doen, is de werf als geheel elke avond afsluiten met hekken. Maar wie daar absoluut binnen wil dringen, raakt er met een stevige tang natuurlijk wel in.'

Hebben jullie al helden uit jullie kranen moeten plukken?

'Nee, maar we hebben wel last van vandalisme en diefstal. Geregeld blijkt 's morgens de voedingskabel voor de kraan doorsneden. Bovendien zijn die kabels erg in trek bij dieven, omdat er koper in zit, wat tegenwoordig vrij duur is.'

Huren jullie die kranen of zijn ze eigendom van het bedrijf?

'Wij huren ze. Dat is de filosofie van een groter bouwbedrijf als het onze. Vroeger werkte ik voor een klein familiebedrijf en daar waren alle kranen eigen eigendom. Tegenwoordig heerst er een tendens naar huren.'

De bouwkraan
doorgelicht

- Een bouwkraan moet, als ze niet gebruikt wordt, vrij meedraaien met de wind, als een soort van grote windhaan. Als ze dwars op de wind staat, kan ze immers omwaaien, in een storm bijvoorbeeld. Om dezelfde reden mag er niet met een kraan gewerkt worden bij een windsnelheid van 70 kilometer per uur of meer.
- Er bestaan twee types van kranen: de kleinere zelfmontagekranen of onderdraaiers, die zichzelf uitvouwen, en de grotere torenkranen, die uit verscheidene elementen worden opgebouwd. Het waren die grotere torenkranen die door asielzoekers bezet werden.
- De kleinste kranen die Arcomet aanbiedt, zijn zestien meter hoog en hebben een giek of armlengte van twintig meter. De grootste kraan die in België wordt gebruikt, is zo'n honderd meter hoog. Bij echte hoogbouw, zoals in Manhattan of Singapore, kan een torenkraan honderden meters hoog reiken.
- De grootste krachtpatser uit het park van Arcomet is een zogenaamde 400-tonmeterkraan. Die kan maximaal 20 ton tillen en kost al snel een half miljoen euro.
- Een kraan kopen kost u tussen de 65.000 en ettelijke honderdduizenden euro's als het niet groot en speciaal genoeg kan zijn.
- Wie een eigen kraan toch wat overdreven vindt, kan er een tje huren. De meest gevraagde kraan, een 300-tonmeterkraan, kost 7.000 euro per maand. De installatie duurt ongeveer een dag en kost nog eens 12.500 euro, net als het weghalen achteraf. De goedkoopste kost 1.800 euro per maand aan huur en 4.000 euro voor installatie en afbraak.

DE VERKOPER:
'De duurste heeft rupsbanden'

Bernard Kalebka is algemeen directeur voor de Benelux bij Arcomet, een constructeur, verkoper en verhuurder van kranen. 'We verhuren tweehonderd kranen per jaar. In de Benelux hebben we een park van ongeveer vijfhonderd kranen.'

Hebben jullie al last gehad van actievoerders of avonturiers in jullie kranenpark?

'Neen, voorlopig nog niet. Maar ik heb wel aan onze jurist gevraagd om volgende week eens samen te zitten om de consequenties te bespreken als er een ongeluk zou gebeuren met een actievoerder. Wie bij ons een kraan huurt, moet wel algemene voorwaarden tekenen, waarin staat dat beschadiging en dergelijke ten laste is van de bouwheer.'

Hoeveel kost een kraan?

'Dat hangt ervan af hoe groot en vooral hoe zwaar de kraan moet zijn. De draagcapaciteit bepaalt voor een groot deel de prijs. Ons kleinste kraantje, van zestien meter hoog en met een giek lengte van twintig meter, kun je kopen voor ongeveer 65.000 euro. Nieuw. We verkopen ook tweedehandskranen. Een van de duurste was een hoge kraan op rupsbanden, in een speciale uitvoering, die we in Dubai hebben verkocht. Die kostte zowat 750.000 euro.'

Hoe hoog is de grootste torenkraan die jullie ooit hebben geplaatst?

'In Malaga hebben we er eentje staan van 200 meter hoog. Die staat vijf keer verankerd in het gebouw.'

BETER BELEGGEN

NIC VAN BROEKHOVEN



PIEKOLIE

Het is nog maar een maand geleden dat de olie verhandeld werd tegen 145 dollar per vat. Toen kregen we veel studies te zien waarin men uiting van een olieprijs van 150 tot 200 dollar eind dit jaar. Dat was waarschijnlijk wat te optimistisch.

Vandaag noteert de olieprijs tegen ongeveer 120 dollar per vat en krijgen pessimistische scenario's weer meer aandacht. 'De olieprijs is een bubbel' en 'olie gaat terug naar 60 dollar', hoort men.

Men blijft beter gewoon de fundamenten volgen. BP, Shell en Exxon kwamen afgelopen week alle met resultaten. Bij alle drie ging de productie omlaag. Er was wel meer winst, maar dat was uitsluitend door hogere olieprijsen, iets wat de olie-reuzen niet controleren. Natuurlijk komt dan de vraag: als de productie niet stijgt in een kwartaal waar olieprijsen alle records breken, wanneer dan wel? Het antwoord is dat de grote oliemajors gewoon niet meer in staat zijn om hun olieproductie te verhogen.

Das is de hele theorie achter 'piekolie' die steeds meer mensen nu geloven. Amerika zit in een recessie en de vraag daar is al flink teruggelopen. Historisch gezien zou de olieprijs dus sterk moeten dalen. Nieuw is echter dat de vraag in Azië sterk blijft. De jongste cijfers van het International Energy Agency (IEA) laten zien dat de vraag in Japan recentelijk steeg met 3,9%, in Korea met 4,9%, in China met 7,3% en in India met 4%. Bekijk gewoon de verkoop van auto's in de opkomende landen, en als je weet dat die op olie rijden, dan is het niet zo moeilijk om vast te stellen dat olieprijsen hoog

zullen blijven op de lange termijn. In Rusland, bijvoorbeeld, steeg de verkoop van personenwagens met 41% tijdens de eerste zes maanden van dit jaar.

Op korte termijn kan het best zijn dat olieprijsen weer naar 90 dollar gaan. De meeste olie- en gasaandelen werden de afgelopen maand echter al afgestraft en staan weer op niveaus van een jaar geleden, toen de olieprijs 30 tot 40% lager stond. De markten verrekenen in veel bedrijven langetermijnolieprijsen van 75 dollar en gasprijsen van 7 dollar. Dat lijkt mij niet realistisch en dus is de tijd gekomen om weer wat olieaandelen te kopen.

Een favoriet aandeel blijft Helix Energy Solutions. De Amerikaanse speler combineert de productie van olie en gas met de toelevering van allerhande diensten aan de olie-industrie. Dat hybride model wordt momenteel niet gesmaakt door de beurs, en dat maakt het aandeel interessant. Helix kwam op 30 juli met resultaten en die lieten een omzetstijging van 23%, naar 991 miljoen dollar, zien tijdens het eerste semester. De netto-inkomsten gingen 24% vooruit, tot 165 miljoen dollar, en de winst per aandeel steeg naar 1,75 dollar. De vooruitzichten voor 2008 worden behouden en Helix verwacht nog steeds een winst per aandeel van 3,36 dollar. Het aandeel verhandelt dus tegen 9,5 keer de winst van 2008.

Op langere termijn wil het management een winst per aandeel realiseren van 5 dollar. Dat zou volgens de ceo al in 2010 gerealiseerd kunnen worden. Owen Kratz, gedelegeerd bestuurder, kocht vorige maand nog voor 10 miljoen dollar aandelen voor een gemiddelde prijs van 39 dollar. Vrijdag noteerde het aandeel tegen ongeveer 31 dollar. Het aandeel is vandaag rond de 50 dollar waard en om die waarde naar boven te laten komen, is het management bereid om verscheidene delen van het bedrijf te verkopen, schulden af te bouwen en zo de waarde te laten zien aan zijn aandeelhouders.

Nic Van Broekhoven is portfoliomanager bij Value Square Asset Management.

ONLINE

www.standaard.biz/beterbeleggen

Maandag • Personal Finance. Prof. Emiel Van Broekhoven, Jo Stremersch en Jos Ruyssveldt over persoonlijke financiën.
Donderdag • Fiscale Kroniek. Fiscale topjuristen analyseren de jongste ontwikkelingen in hun vakgebied.
Vrijdag • Het Boekenonderzoek. Experts van de Universiteit Antwerpen Management School (UAMS) bespreken een managementboek.

Zaterdag • Beter Beleggen. De Vlaamse Federatie van Beleggers geeft tips voor uw portefeuille.